

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito:	GENERAL RODRIGUEZ
Establecimiento:	E.P. N°16
Obra:	REFACCIÓN INTEGRAL SANITARIOS
Presupuesto Oficial:	\$ 96.464.814,08 .-
Plazo de Ejecución:	120 días
Fecha:	MARZO 2025

REFERENCIA

ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16
UBICACIÓN: GENERAL RODRIGUEZ
DISTRITO: GENERAL RODRIGUEZ
ZONA: CENTRO

REFACCION SANITARIOS

MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA

El presente legajo contiene la documentación para la ejecución de la refacción del grupo sanitario utilizado por los alumnos de la EP N° 16.

El mismo presenta sus instalaciones deterioradas: revestimiento, desagües, provisión de agua, artefactos y depósitos. Además se debe refaccionar el sanitario para docentes a fin de que funcione también como sanitario para irregulares motores.

Por esto, se propuso la refuncionalización y refacción del grupo sanitario completo.

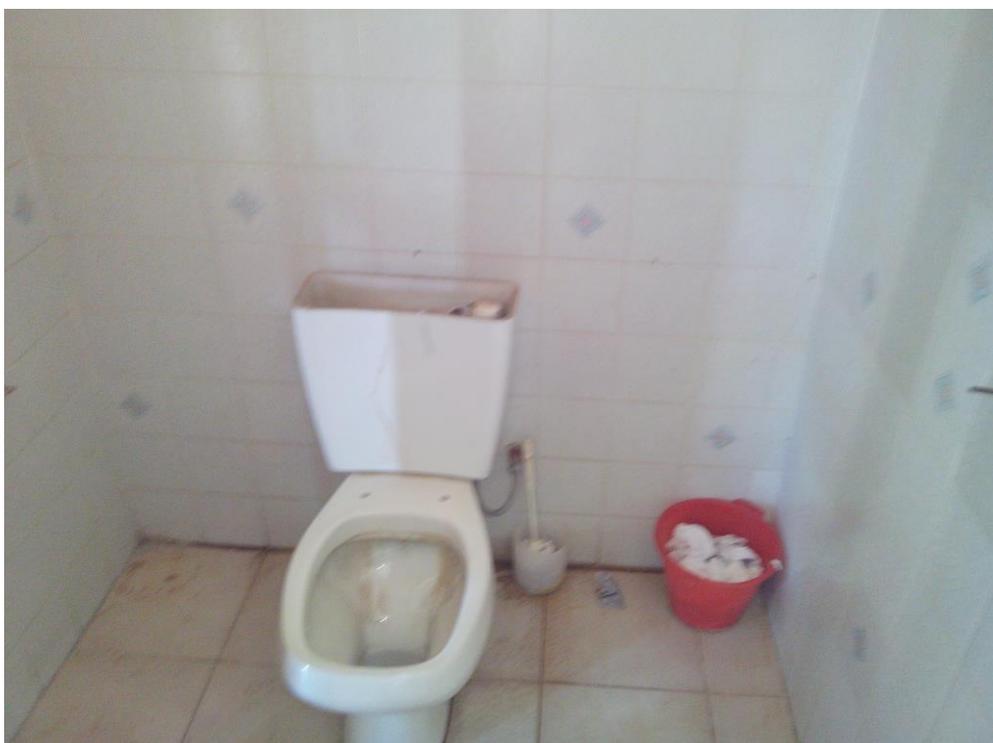
TAREAS PREVIAS

Se deberá retirar el piso, contrapiso (con desagües existentes), revestimientos, cielorraso y carpinterías, así como los artefactos sanitarios existentes.

Se picará y extraerá recubrimiento de azulejo y revoques depósitos e instalaciones la tabiquería interior que separa las cabinas sanitarias. Se picará la mampostería existente perimetral a fin de crear los vanos para nuevas puertas y ventanas.







**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

LOSA

Se realizará la misma para apoyo de nuevo tanque de reserva; deberá colocarse bomba presurizadora para abastecer agua del tanque de reserva existente al nuevo tanque (este deberá tener como mínimo 2m de altura desde su base).

REVOQUES

Se realizarán los revoques interiores, bajo revestimiento y exteriores.

REVESTIMIENTO

Se colocará revestimiento de cerámicos esmaltados blancos, junta recta a tope, hasta 2,10 m de altura (altura de dintel)

PISOS

Se ejecutará contrapiso sobre terreno natural, 15 cm, de Hormigón pobre de cascotes empastados.

Se colocará mosaico granítico grano fino 30 x 30 pulido en obra (zócalos 10 cm de altura) y solias de granito reconstituido del mismo color en ambas puertas de acceso a sanitarios.

Se reconstruirá la superficie de contrapiso y solado de galería afectado por la obra (idem existente)

PINTURA

En paramentos interiores, desde finalización del revestimiento y hasta el fondo de losa, dos manos de imprimación y tres de látex blanco. En paramentos exteriores (a galería), friso de esmalte sintético (color idem existente) y látex para exteriores en toda la superficie afectada por la obra

En carpinterías metálicas dos manos de antióxido y tres de esmalte sintético.

En fondo de losa dos manos de imprimación y tres de látex blanco, previo retiro de pintura existente y limpieza del mismo.

INSTALACIONES

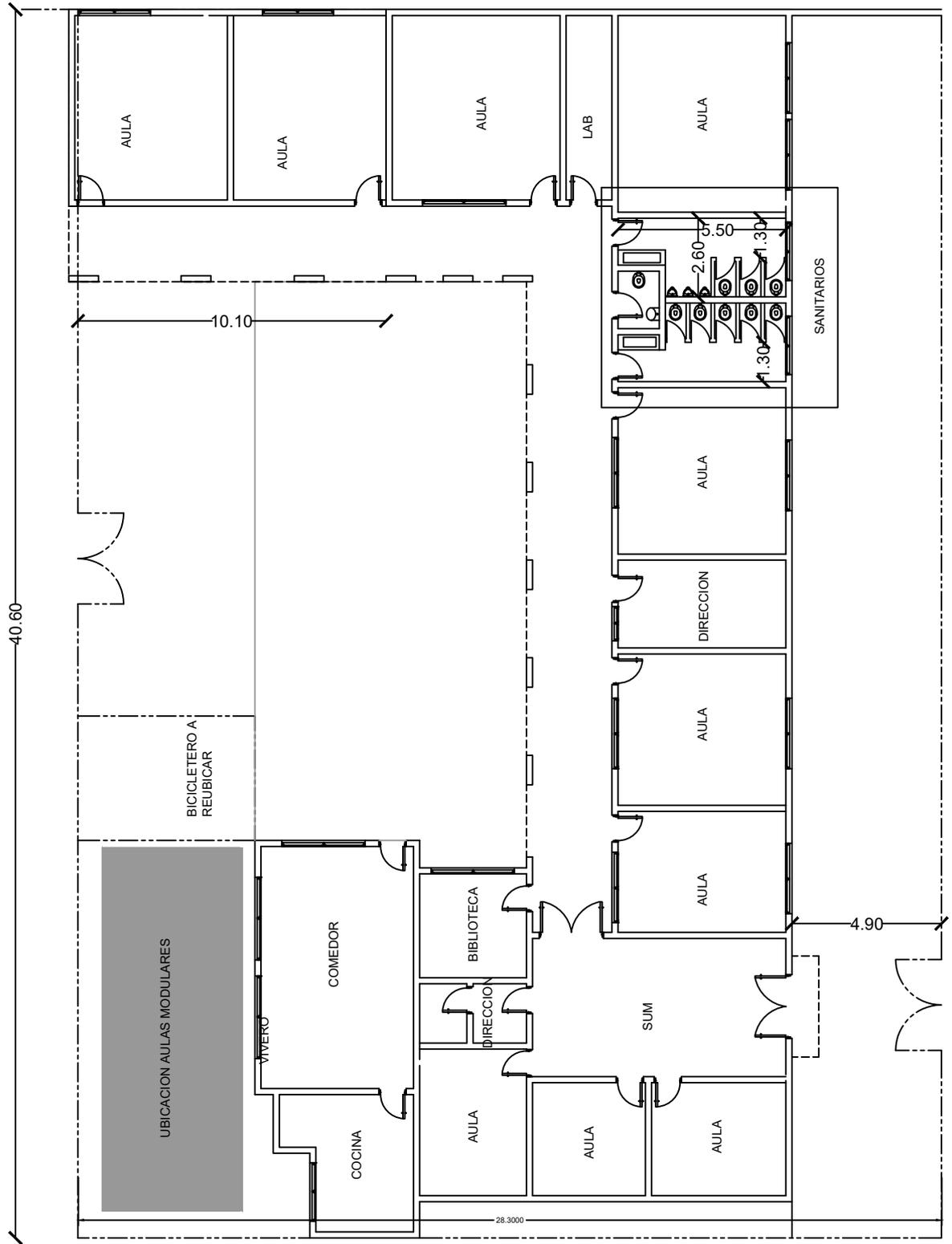
**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

Se realizarán nuevas instalaciones de provisión de agua (cañería termofusión), desagües sanitarios completos deberán ser de cañería de PVC e instalación eléctrica reglamentaria.

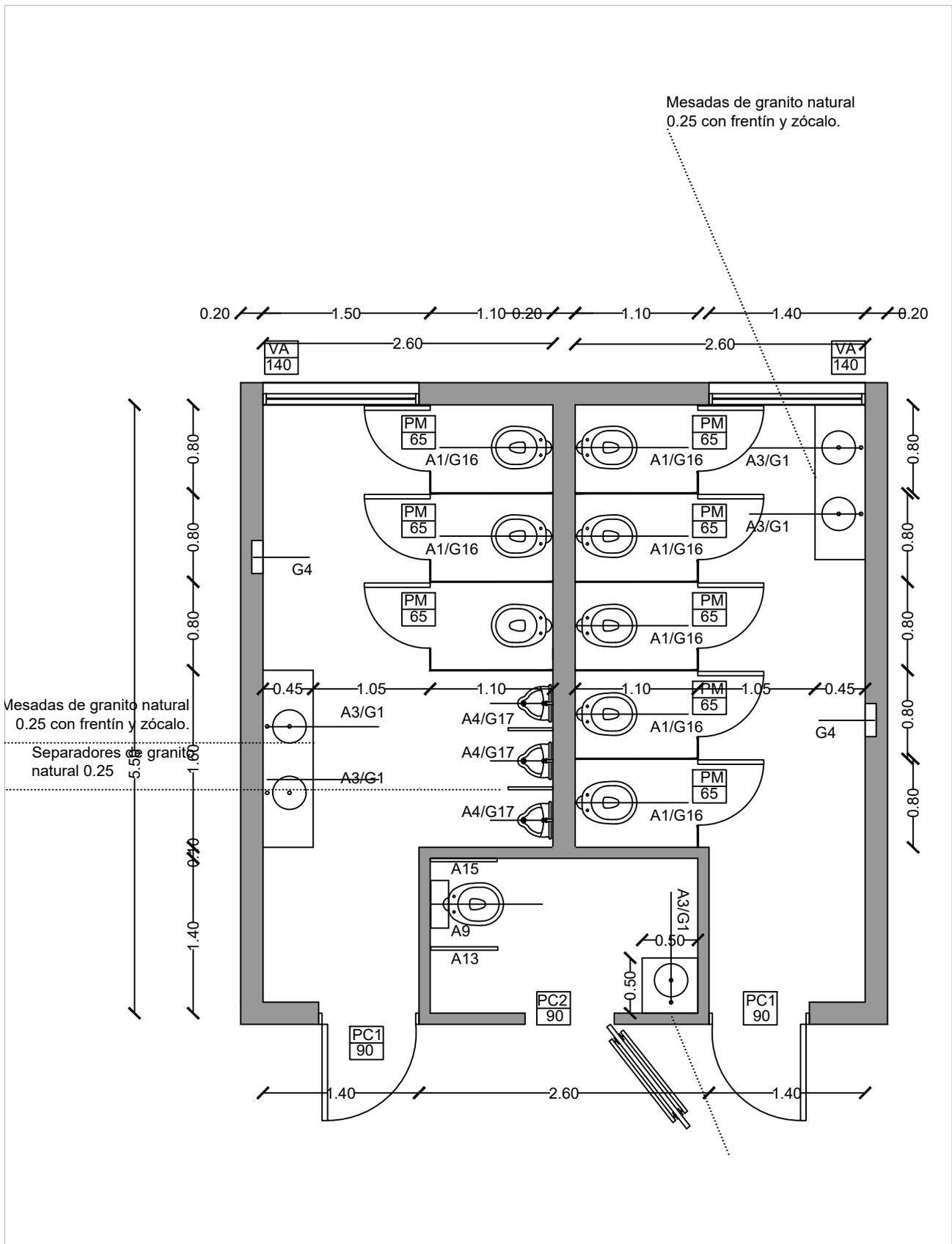
Todas las griferías serán press matic. Se colocará una canilla de servicio en gabinete con tapa de A°I°, en sanitarios de para facilitar la limpieza de los sanitarios.

REGION 10

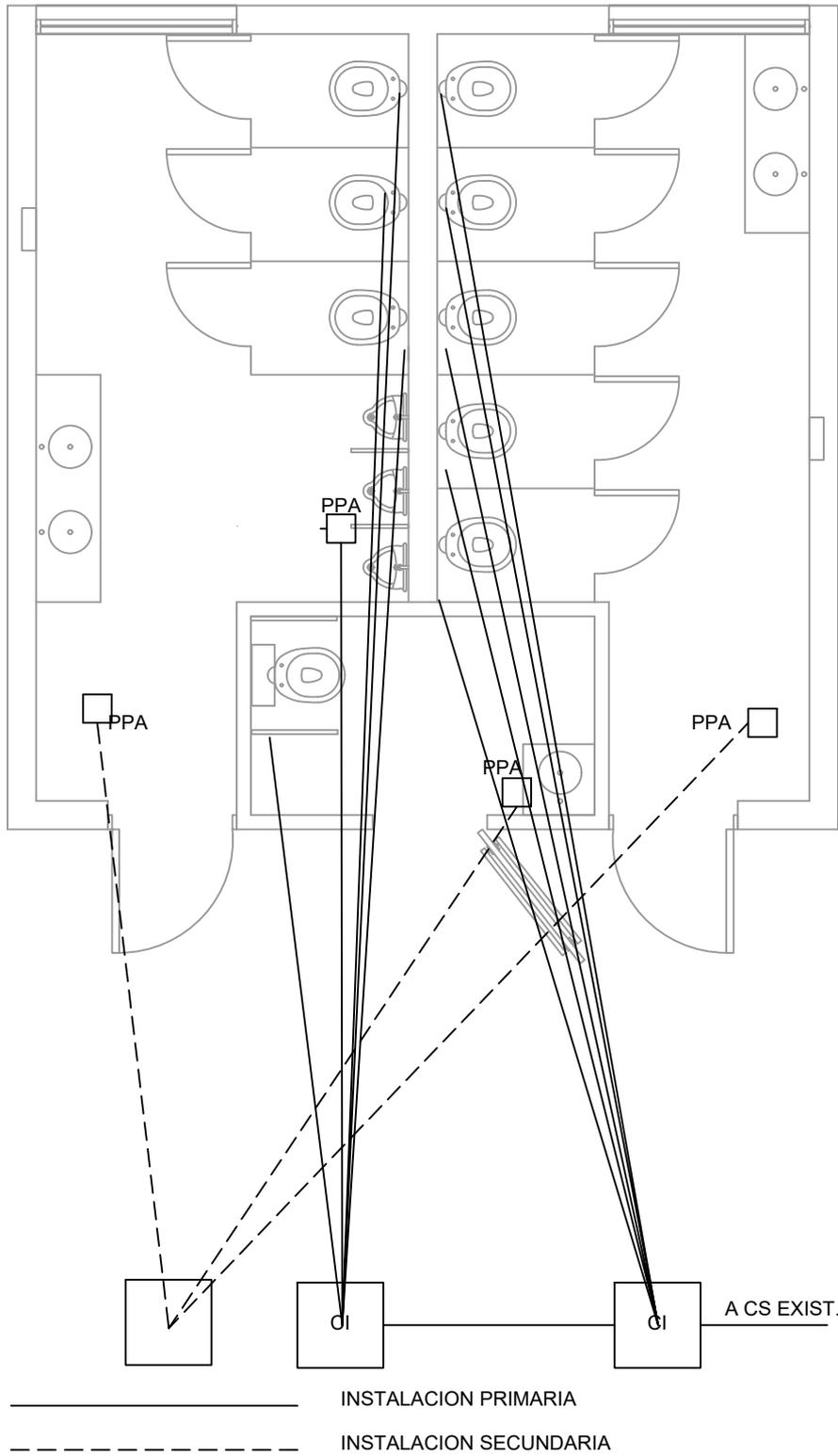
SIE – DGC y E



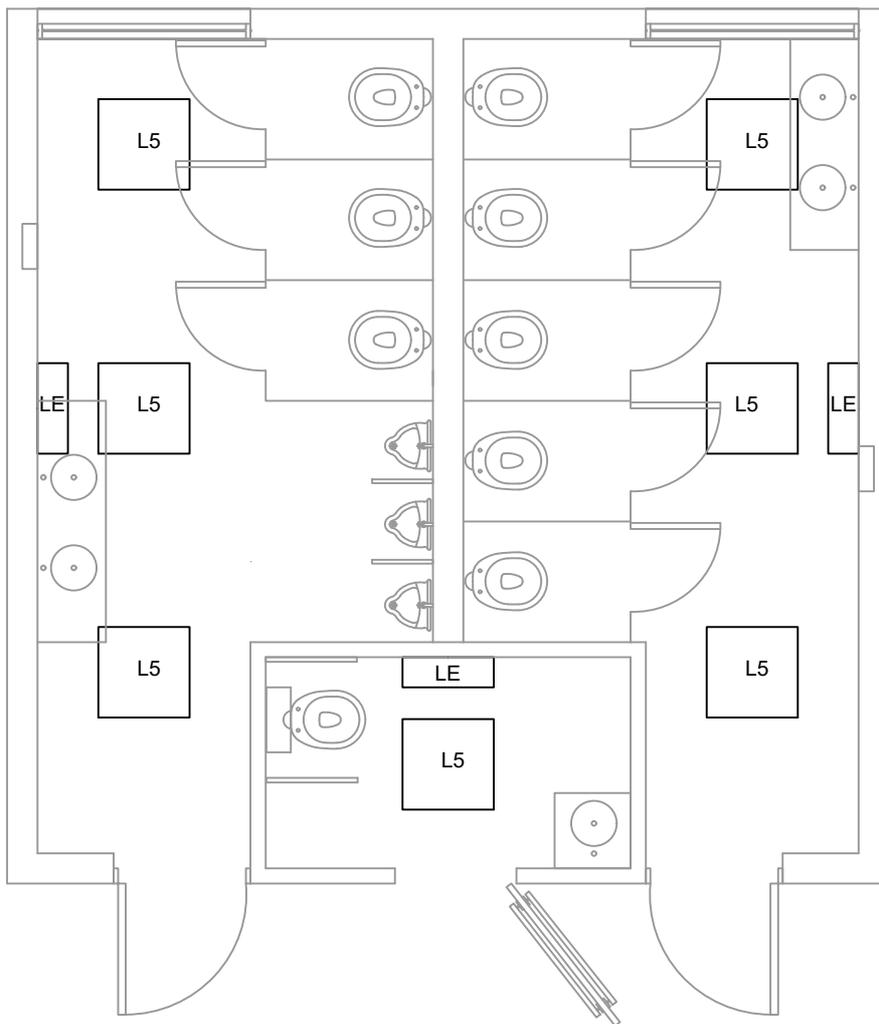
OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE UBICACION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/200	OCTUBRE 22	1



OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE REFACCION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 22	2

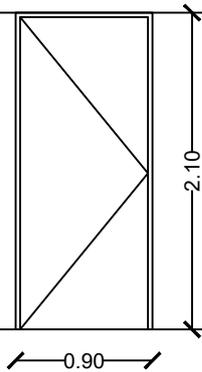


OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: DESAGÜES SANITARIOS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: SARMIENTO 352	
		C.U.E.:060302700	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN	
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	OCTUBRE 22	3	
		DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	



OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: LUMINARIAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 22	4

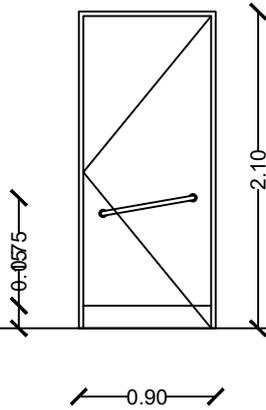
PC1	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.
HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm
HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 22	5

P2	TIPO: puerta aluminio	CANTIDAD: 1
	UBICACION: sanitario i. motores	

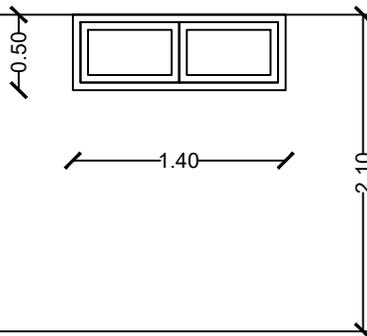


MARCO: perfilera de aluminio
HOJA: una hoja de abrir de aluminio doble con refuerzos interiores ocultos
HERRAJES: tres bisagras de 120 mm, pestillo cilíndrico a resorte embutido de libre accionamiento, barra de empuje de acero inoxidable en ambas caras.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - P2		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 22	7

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

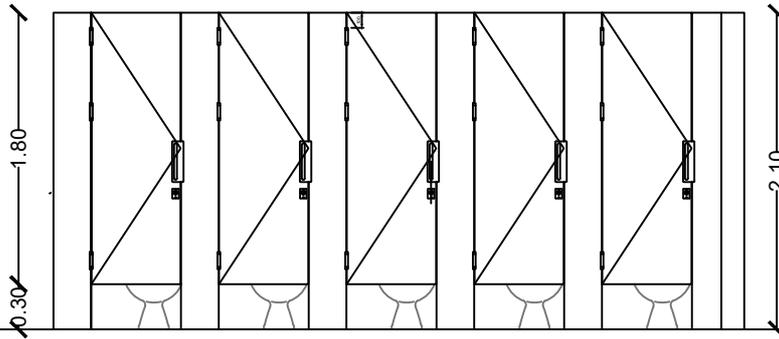
VA	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: perfilería de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.
HOJA: perfilería de aluminio ALUAR (línea Módena 45) dos paños corredizos.
HERRAJES: una traba de seguridad por hoja corrediza
VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.
CONTRAVIDRIOS: de aluminio
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en reja.
REJA: bastidor y refuerzos verticales de planchuelas de hierro y rejas de hierro redondo.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - VA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: SARMIENTO 352
		C.U.E.:060302700
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 22	6
		DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CABINAS Y PUERTAS SANITARIAS



Estructura de tubos de aluminio 40 x 40 x 1.5 P2698-Aluar . Uniones mediante insertos de perfil de aluminio U, remaches y tornillos.

Emplacado de MDF enchapado en melamina.

Buñas verticales en ambas caras de ángulos de aluminio.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 16		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE CARPINTERIAS - CABINAS SANITARIAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: SARMIENTO 352	
		C.U.E.:060302700	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN	
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	OCTUBRE 22	8	

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: NOVIEMBRE 2024

DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ	ESTABLECIMIENTO E.P. Nº 16
--------------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE OBRA REFACCION INTEGRAL SANITARIA	FECHA COMPUTO 05/02/2025
---	------------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 9.230.696,99	10,00%
1.2		Cartel de obra	m2	4,00	\$ 107.414,92	\$ 429.659,68		0,47%
5		Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	2,00	\$ 125.072,47	\$ 250.144,94		0,27%
7		Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	95,00	\$ 15.918,87	\$ 1.512.292,65		1,64%
8		Picado y retiro de revoque	m2	95,00	\$ 16.820,55	\$ 1.597.952,25		1,73%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	2,00	\$ 188.682,26	\$ 377.364,52		0,41%
10		Picado y retiro de piso	m2	30,00	\$ 16.131,98	\$ 483.959,40		0,52%
11		Retiro de carpinterías	m2	20,00	\$ 16.427,18	\$ 328.543,60		0,36%
12		Retiro de artefactos	u	11,00	\$ 19.607,67	\$ 215.684,37		0,23%
13		Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	50,00	\$ 21.197,91	\$ 1.059.895,50		1,15%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	20,00	\$ 59.679,00	\$ 1.193.580,00		1,29%
	2	Obrador	u	0,50	\$ 3.210.788,27	\$ 1.605.394,14		1,74%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia	3,00	\$ 58.741,98	\$ 176.225,94		0,19%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 728.388,50	0,79%
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3	3,00	\$ 81.748,95	\$ 245.246,85		0,27%
2.3	1	Excavación manual	m3	5,00	\$ 96.628,33	\$ 483.141,65		0,52%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 236.100,18	0,26%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	12	Losa llena H°A°	m3	0,23	\$ 1.026.522,52	\$ 236.100,18		0,26%
4		ALBANILERIA					\$ 4.862.364,36	5,27%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION						
	3	Ladrillos cerámicos portante 12x18x33	m2	11,00	\$ 53.133,97	\$ 584.473,67		0,63%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	95,00	\$ 24.876,53	\$ 2.363.270,35		2,56%
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	3,00	\$ 56.984,17	\$ 170.952,51		0,19%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	2,00	\$ 86.275,04	\$ 172.550,08		0,19%
4.5		CONTRAPISOS						
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	15,00	\$ 54.812,82	\$ 822.192,30		0,89%
	5	Carpetas de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	35,00	\$ 21.397,87	\$ 748.925,45		0,81%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 3.696.026,88	4,00%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	78,00	\$ 47.384,96	\$ 3.696.026,88		4,00%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 4.605.313,44	4,99%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	40,00	\$ 66.679,92	\$ 2.667.196,80		2,89%
	20	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	40,00	\$ 18.977,94	\$ 759.117,60		0,82%
6.3		ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	64,00	\$ 18.421,86	\$ 1.178.999,04		1,28%
7		MARMOLERIA					\$ 1.426.874,77	1,55%
	1	Mesada de granito natural	m2	2,50	\$ 360.443,26	\$ 901.108,15		0,98%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	6,10	\$ 52.882,97	\$ 322.586,12		0,35%
	5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0,40	\$ 507.951,26	\$ 203.180,50		0,22%
9		CIELORRASOS					\$ 2.086.940,88	2,26%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	36,00	\$ 57.970,58	\$ 2.086.940,88		2,26%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$ 11.661.748,09	12,63%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	2	Protector c/malla A° G° electrosoldada "Q 216" y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	1,40	\$ 161.731,45	\$ 226.424,03		0,25%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
		PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado						
	1	Tipo PA puerta ciega	m2	8,84	\$ 636.735,04	\$ 5.628.737,75		6,10%
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
	5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	1,40	\$ 449.015,74	\$ 628.622,04		0,68%
10.4		CARPINTERIA MADERA						
		PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
	1	Tipo PM puerta placa ciega	m2	5,67	\$ 253.065,94	\$ 1.434.883,88		1,55%
		TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)						
	15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	23,96	\$ 88.109,50	\$ 2.111.103,62		2,29%
	16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	8,84	\$ 120.960,51	\$ 1.069.290,91		1,16%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	8,00	\$ 50.217,28	\$ 401.738,24		0,44%
10.7		MOBILIARIO						
	1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platil	nº	1,00	\$ 160.947,62	\$ 160.947,62		0,17%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 6.646.407,17	7,20%
11.1		PILAR MEDIDOR						
	1	Medidor monofásico con pilar de mampostería reglamentario completo	nº		\$ 1.319.420,64	\$ -		0,00%

11.2	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°		\$ 3.324.647,34	\$ -		0,00%
FUERZA MOTRIZ								
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00	\$ 2.200.639,54	\$ 2.200.639,54		2,38%
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	7,00	\$ 212.319,46	\$ 1.486.236,22		1,61%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	3,00	\$ 172.855,79	\$ 518.567,37		0,56%
ARTEFACTOS								
	28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	n°	7,00	\$ 278.941,83	\$ 1.952.592,81		2,11%
	38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	n°	3,00	\$ 162.790,41	\$ 488.371,23		0,53%
12 INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$ 44.224.265,83		47,90%
12.1 DESAGUES CLOACALES								
	7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	25,00	\$ 54.187,08	\$ 1.354.677,00		1,47%
	9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$ 262.756,32	\$ 262.756,32		0,28%
	10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$ 388.540,15	\$ 1.165.620,45		1,26%
	18	Pozo de bombeo cloacal (incluye bomba sumergible cloacal 1,5hp)	u	1,00	\$ 6.315.969,89	\$ 6.315.969,89		6,84%
	19	Centrífuga 15m3/h/12m	u	1,00	\$ 1.174.109,48	\$ 1.174.109,48		1,27%
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	n°	17,00	\$ 294.599,21	\$ 5.008.186,57		5,42%
12.2 AGUA FRIA Y CALIENTE								
	1	Extensión de red agua corriente	gl			\$ -		0,00%
	2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ⁹ G ⁹	gl	1,00	\$ 268.952,35	\$ 268.952,35		0,29%
	6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$ 295.684,25	\$ 295.684,25		0,32%
	7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	10,00	\$ 273.710,04	\$ 2.737.100,40		2,96%
	8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	n°	9,00	\$ 425.789,18	\$ 3.832.102,62		4,15%
12.3 ARTEFACTOS								
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	8,00	\$ 375.606,74	\$ 3.004.853,92		3,25%
	3	Bacha A° I° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	5,00	\$ 360.265,14	\$ 1.801.325,70		1,95%
	4	Mingitorio oval - A4	n°	3,00	\$ 306.650,06	\$ 919.950,18		1,00%
	15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	1,00	\$ 1.917.677,61	\$ 1.917.677,61		2,08%
	16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	n°	1,00	\$ 746.017,25	\$ 746.017,25		0,81%
GRIFERIAS								
	28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	5,00	\$ 439.787,16	\$ 2.198.935,80		2,38%
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° I° de embutir c/ cerradura - G4	n°	2,00	\$ 126.509,80	\$ 253.019,60		0,27%
	43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	n°	9,00	\$ 947.584,91	\$ 8.528.264,19		9,24%
	44	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Antivandalica - Tipo FV 0344 - G17	n°	3,00	\$ 556.431,13	\$ 1.669.293,39		1,81%
12.5 TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
	1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	n°	1,00	\$ 769.768,86	\$ 769.768,86		0,83%
17 CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						\$ 628.646,90		0,68%
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	1,10	\$ 203.604,09	\$ 223.964,50		0,24%
	4	Espejos 6mm	m2	2,50	\$ 161.872,96	\$ 404.682,40		0,44%
18 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)						\$ 1.796.981,11		1,95%
	1	Muros interiores con Latex	m2	40,00	\$ 19.294,07	\$ 771.762,80		0,84%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	34,00	\$ 21.720,23	\$ 738.487,82		0,80%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	3,00	\$ 32.208,75	\$ 96.626,25		0,10%
	10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	8,00	\$ 23.763,03	\$ 190.104,24		0,21%
19 SEÑALÉTICA						\$ 59.567,82		0,06%
19.1 SEÑALIZACION								
	2	Placa identificación local	u	3,00	\$ 19.855,94	\$ 59.567,82		0,06%
21 LIMPIEZA DE OBRA						\$ 431.613,70		0,47%
	1	Limpieza de obra	m2	70,00	\$ 6.165,91	\$ 431.613,70		0,47%
SUBTOTAL						\$ 92.321.936,61		100,00%

23 HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						FC
	1	HASTA		\$ 45.000.000,00	\$ 2.250.000,00	45000
			4,00 %de	\$ 47.321.936,61	\$ 1.892.877,46	
Subtotal item						\$ 4.142.877,46

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 96.464.814,08
---	--	--	--	--	--	-------------------------

Son PESOS noventa y seis millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil ochocientos catorce con 08/100.-

PLAZO DE EJECUCION: 120 días

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 9.230.696,99	10,00%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 728.388,50	0,79%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 236.100,18	0,26%
4	ALBAÑILERIA	\$ 4.862.364,36	5,27%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 3.696.026,88	4,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 4.605.313,44	4,99%
7	MARMOLERIA	\$ 1.426.874,77	1,55%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0,00%
9	CIELORRASOS	\$ 2.086.940,88	2,26%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 11.661.748,09	12,63%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 6.646.407,17	7,20%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 44.224.265,83	47,90%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 628.646,90	0,68%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1.796.981,11	1,95%
19	SEÑALÉTICA	\$ 59.567,82	0,06%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 431.613,70	0,47%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 92.321.936,61	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 4.142.877,46	
TOTAL		\$ 96.464.814,08	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#1DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Delegación Gral. Rodriguez - R10 -SIE